

## ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 377,4999 га, с кадастровым номером 48:14:1930101:582, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Становлянский, с/п Георгиевский сельсовет, ООО «Паленское» (бывшее СПК «Паленское»)»**

**Место проведения собрания:** 399723, Липецкая область, Становлянский район, д. Паленка, ул. Ленина, д. 2 (здание администрации сельского поселения)

**Время начала и окончания регистрации лиц, принимающих участие в собрании:**

Начало регистрации: 10 часов 00 минут.

Окончание регистрации: 11 часов 00 минут.

**Время начала собрания:** 11 ч.00 мин. «15» августа 2019 года.

**Время окончания собрания:** 11 ч.35 мин. «15» августа 2019 года.

**Форма проведения собрания:** собрание(совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)

**Кворум:** Общее число долей в земельном участке *44,83 (377,4999 га)*. Присутствуют на собрании участники и/или представители участников общей долевой собственности, владеющие *26,75 долями (225,235 га)*, что составляет – *59,67 %* от общего числа долей.

**Кворум для проведения собрания имеется, собрание признается правомочным.**

На собрании также присутствуют:

- уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - администрации сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского района Липецкой области, глава администрации **Полковников Олег Владимирович**.

- представитель **Общества с ограниченной ответственностью «Евро Ланд»** Рябухина Инна Александровна.

Участники общей долевой собственности надлежащим извещены о проведении собрания путем опубликования информационного сообщения в газете «Звезда» (спецвыпуск) № 73-74 (12174-12175) от 06 июля 2019 года и «Липецкая газета» № 128/26006 от 04 июля 2019 года.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не получено.

### **Повестка дня собрания:**

- 1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников земельных долей**
- 2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с ООО «Евро Ланд» ИНН 4802000034**
- 3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 3 ч. 6 ст.14 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.**

Общее собрание открыл глава администрации сельского поселения Георгиевский сельсовет Полковников Олег Владимирович:

«Уважаемые участники общей долевой собственности, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствуют участники и представители участников, владеющие 59,67 % долей от общего количества долей в земельном участке.

Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы, указанные **в первом пункте повестки дня.**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представителем органа местного самоуправления проверены все полномочия участников и представителя участников.

Предлагаю:

- избрать лицо, осуществляющее подсчет голосов при голосовании- Малахову Олесю Михайловну;
- избрать председателем собрания Полковникова Олега Владимировича, секретарем собрания – Малахову Олесю Михайловну.».

**Голосовали:**

«За» - 26,75 долей, что составляет 100 % от числа долей участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

**Решили:**

- избрать лицо, осуществляющее подсчет голосов при голосовании - Малахову Олесю Михайловну;
- избрать председателем собрания собственников земельных долей – Полковникова Олега Владимировича, избрать секретарем собрания – Малахову Олесю Михайловну.

Перед обсуждением вопросов повестки дня выступил председатель собрания **Полковников Олег Владимирович**, который предложил голосовать открытым способом, простым поднятием рук, с последующим подсчетом голосов. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники долевой собственности, владеющие большинством долей, присутствующие на общем собрании.

Председатель собрания объявил об открытии собрания и огласил вопросы повестки дня.

**По второму вопросу повестки дня** об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности выступила представитель ООО «Евро ланд» Рябухина Инна Александровна, которая предложила участникам долевой собственности заключить договор аренды с ООО «Евро Ланд» ИНН 4802000034 сроком на 15 (пятнадцать) лет со следующим порядком выплаты арендной платы за 1 земельную долю размером 8,42 га:

- 1566 (одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) рублей за один гектар в год без НДС. Арендная Плата в денежной форме, предусмотренная Договором, по письменному требованию Арендодателя - может быть выплачена ему в натуральной форме т.е. фуражным зерном (ячмень, пшеница или иное зерно на усмотрение Арендатора) качества, соответствующего ГОСТ РФ для соответствующего вида зерна из расчета средней рыночной стоимости зерна в Липецкой области в соответствии со справкой, выданной ТПП о рыночной стоимости зерна в Липецкой области за соответствующий год. В случае если Арендодатель желает получить Арендную Плату в натуральной форме, он обязан письменно уведомить об этом Арендатора не позднее первого сентября соответствующего года выплаты Арендной Платы в натуральной форме.

Арендатор в данном случае в срок до пятнадцатого октября соответствующего года выплаты Арендной Платы должен проинформировать Арендодателя о точной дате (датах) и месте осуществления выплаты Арендной Платы в натуральной форме.

- Арендатор, выступая в качестве налогового агента, начислит и самостоятельно перечислит в налоговый орган сумму налога на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от Арендной Платы за соответствующий период действия Договора;

**Голосовали:**

«За» - 26,75 долей, что составляет 100% от числа долей участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

**Решили:**

Заключить с ООО «Евро Ланд» (ИНН 4802000034, ОГРН 1144827046055) договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности сроком на 15 (пятнадцать) лет со следующим порядком выплаты арендной платы за 1 земельную долю размером 8,42 га:

- 1566 (одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) рублей за один гектар в год без НДФЛ. Арендная Плата в денежной форме, предусмотренная Договором, по письменному требованию Арендодателя - может быть выплачена ему в натуральной форме т.е. фуражным зерном (ячмень, пшеница или иное зерно на усмотрение Арендатора) качества, соответствующего ГОСТ РФ для соответствующего вида зерна из расчета средней рыночной стоимости зерна в Липецкой области в соответствии со справкой, выданной ТПП о рыночной стоимости зерна в Липецкой области за соответствующий год. В случае если Арендодатель желает получить Арендную Плату в натуральной форме, он обязан письменно уведомить об этом Арендатора не позднее первого сентября соответствующего года выплаты Арендной Платы в натуральной форме.

Арендатор в данном случае в срок до пятнадцатого октября соответствующего года выплаты Арендной Платы должен проинформировать Арендодателя о точной дате (датах) и месте осуществления выплаты Арендной Платы в натуральной форме.

- Арендатор, выступая в качестве налогового агента, начислит и самостоятельно перечислит в налоговый орган сумму налога на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от Арендной Платы за соответствующий период действия Договора;

**Председатель собрания предложил перейти к обсуждению третьего вопроса повестки дня** о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности осуществлять действия, предусмотренные подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступил председатель собрания Полковников Олег Владимирович, который предложил кандидатуру **Рябухиной Инны Александровны** 16 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Липецк, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 42 05 299125, выданный Сокольским отделением милиции Правобережного округа города Липецка 29 июня 2006 года, код подразделения 482-029, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ушинского д.21(двадцать один) кв.66(шестьдесят шесть) и передать полномочия от участников долевой собственности данного земельного участка без доверенности совершать следующие действия:

- от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

*Срок осуществления переданных полномочий три года.*

**Голосовали:**

**«За»** - 26,75 долей, что составляет 100 % от числа долей участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

**«Против»** – 0

**«Воздержались»** – 0

**Решили:**

Избрать уполномоченным лицом – **Рябухину Инну Александровну** 16 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Липецк, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 42 05 299125, выданный Сокольским отделением милиции Правобережного округа города Липецка 29 июня 2006 года, код подразделения 482-029, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ушинского д.21(двадцать один) кв.66(шестьдесят шесть) и передать ей полномочия от участников долевой собственности данного земельного участка без доверенности совершать следующие действия:

- от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий; Срок осуществления переданных полномочий три года.

Председатель собрания **Полковников Олег Владимирович** сообщил, что повестка дня общего собрания участников долевой собственности исчерпана, все включенные в нее вопросы рассмотрены, собрание объявляется закрытым.

Протокол составлен в 11 часов 35 минут 15 августа 2019 года.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у представителей собственников Рябухиной Инны Александровны, второй экземпляр хранится в администрации сельского Георгиевский сельсовет Становлянского района Липецкой области.

Приложение:

1. Явочный лист собственников земельного участка с кадастровым номером 48:14:1930101:582(приложение №1 к протоколу).

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_ **Полковников О.В.**

**Секретарь** \_\_\_\_\_ **О.М. Малахова**

**Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления  
глава администрации сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского  
района Липецкой области**

\_\_\_\_\_ **О.В. Полковников**