

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

ООО «Земпроект»

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского
муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

01/21

Директор _____ **Д.Ш. Тудаева**

Разработал _____ **О. В. Коростелева**

2021

Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения
Георгиевский сельсовет № 21 от 25.03.2021 г.)

| № | Наименование | Примечания |
|--|--|--|
| Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации | | |
| Графическая часть | Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Георгиевский сельсовет, М 1:20 000, лист 1 | Изменения внесены по постановлению адм. СП № 21 от 25.03.2021 г. |
| | Карта градостроительного зонирования д. Лимовое, М 1:5 000, лист 7 | Изменения внесены по постановлению адм. СП № 21 от 25.03.2021 г. |
| | Карта градостроительного зонирования пос. им. Димитрова, М 1:5 000, лист 9 | Изменения внесены по постановлению адм. СП № 21 от 25.03.2021 г. |
| Текстовая часть | Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации | Изменения внесены по постановлению адм. СП № 21 от 25.03.2021 г. |

Содержание изменений

| | |
|--|----------|
| Введение..... | 3 |
| Глава 1. Обоснование внесения изменений в Правила землепользования и застройки..... | 4 |
| Глава 2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки..... | 4 |

Введение

Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области (далее – Правила землепользования и застройки) были разработаны ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт экологии города» в 2012 году и утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет № 84 от 18.12.2012 года. В 2016 году были внесены изменения по решениям Совета депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет № 29 от 23.06.2016 года и № 38 от 19.10.2016 года. В 2018 году были внесены изменения по решению Совета депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет № 103 от 12.04.2018 года.

В 2019 году была принята новая редакция Правил землепользования и застройки сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации и утверждена решением Совета депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет № 165 от 17.12.2019 года.

В 2021 году была принята новая редакция Правил землепользования и застройки сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации и утверждена решением Совета депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет № 19 от 28.01.2021 года.

Основанием для внесения данных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения является постановление Администрации сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области № 21 от 25.03.2021 года.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения вызвана:

- изменением границ территориальной зоны С-2 в связи с включением в данную территориальную зону земельных участков площадью 96 000 кв.м. и площадью 215 000 кв.м.

- в связи с необходимостью подготовки приложения «Описание местоположения границ территориальных зон», в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

Глава 2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Графическая часть.

Внесены изменения в лист:

1. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Георгиевский сельсовет, М 1:20 000, лист 1

Состав изменений на листе 1:

- откорректированы границы территориальной зоны С-2 сельского поселения Георгиевский сельсовет. В территориальную зону С-2 включены земельные участки площадью 96 000 кв.м. и площадью 215 000 кв.м. Нанесена санитарно-защитная зона по откорректированным границам территориальной зоны С-2.

Внесены изменения в лист:

2. Карта градостроительного зонирования д. Лимовое, М 1:5 000, лист 7

Состав изменений на листе 7:

- Нанесена санитарно-защитная зона по откорректированным границам территориальной зоны С-2.

Внесены изменения в лист:

3. Карта градостроительного зонирования пос. им. Димитрова, М 1:5 000, лист 9

Состав изменений на листе 9:

- Нанесена санитарно-защитная зона по откорректированным границам территориальной зоны С-2.

Текстовая часть.

1. Изложить ст. 8.9 Зоны сельскохозяйственного использования РАЗДЕЛА VIII ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ О ВИДАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ТРЕТЬЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ Правил землепользования и застройки сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации в следующей редакции:

«Статья 8.9. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий, зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Территории зон сельскохозяйственного использования могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента принятия решения об изменении их использования в соответствии с проектами планировки (статья 85 Земельного кодекса Российской Федерации).

Порядок осуществления хозяйственной деятельности на территориях зон сельскохозяйственного использования определяется собственниками, пользователями, арендаторами земельных участков в соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием земель, градостроительным зонированием, проектами планировки и землеустроительной документацией.

Земельные участки, расположенные на территориях зон сельскохозяйственного использования могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду для садоводства, огородничества, сенокошения и других аналогичных целей, не связанных со строительством.

Территории зон сельскохозяйственного использования могут быть переведены в состав другой функциональной зоны, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, градостроительным регламентом, установленным настоящими Правилами для конкретных территорий поселения.

На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

Индекс зоны С-1

Зона сельскохозяйственных угодий за границами населенных пунктов

В соответствии с ч.ч. 6, 7 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а их использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Индекс зоны С-1.1

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Виды разрешенного использования | | | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
|-------|---|--|---|---|--|--|--|--|---|--|
| | Основные виды | | Вспомогательные виды | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Минимальные отступы от границ земельных участков | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | | | | | |
| 1 | Ведение огородничества (код 13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальный размер - 400 кв.м. Максимальный размер - 10000 кв.м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,8 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|---|--|
| | | инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | | | | | | | | использования территорий. |
| 2 | Ведение садоводства (код 13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальный размер - 400 кв.м. Максимальный размер - 10000 кв.м. | 3 м | Предельное количество этажей - 3 | 60 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,8 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 3 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16) | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,8 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 4 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,8 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, |

| | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| | | связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | | | | | | | | устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. | |
| 5 | Овощеводство (код 1.3) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,8 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 6 | Садоводство (код 1.5) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,8 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| | | | | | | | | | | использования территорий. | |
| 7 | Скотоводство (код 1.8) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,8 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 8 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,8 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| | | первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | | | | | | | | соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. | |
| 9 | Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,8 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 10 | Водные объекты (код 11.0) | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|---|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | | | | | | | | | | использования территорий. |
| 11 | Общее пользование водными объектами (код 11.1) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 12 | Отдых (рекреация) (код 5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | | использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | | | | | | соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Виды разрешенного использования | | | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
|-------|---|--|---|---|--|--|--|--|--------------------------|--|
| | Основные виды | | Вспомогательные виды | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Минимальные отступы от границ земельных участков | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | | | | | |
| 1 | Связь (код 6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--|
| | | подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | | | | | | | Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 3 | Свиноводство (код 1.11) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, |

| | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | | свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | | | | | | 1,8 м. | устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 4 | Птицеводство (код 1.10) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | | производство и использование племенной продукции (материала) | | | | | | | | |
| 5 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

Индекс зоны С-2

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Виды разрешенного использования | | | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
|-------|---|---|---|---|--|--|--|--|--------------------------|--|
| | Основные виды | | Вспомогательные виды | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Минимальные отступы от границ земельных участков | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | | | | | |
| 1 | Животноводство (код 1.7) | Осуществление хозяйственной деятельности, | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и |

| | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | | | | | | | | объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2 | Скотоводство (код 1.8) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | | | | | | | строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 3 | Звероводство (код 1.9) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | | разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | | | | | | | карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 4 | Птицеводство (код 1.10) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 5 | Свиноводство | Осуществление | Не подлежат | Не подлежат | Не подлежат | Не подлежат | Не подлежат | Не подлежат | Не подлежат | Ограничения |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | (код 1.11) | хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | установлению | установлению | установлению | установлению | установлению | установлению | установлению | использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 6 | Пчеловодство (код 1.12) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | | размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | | | | | | | | |
| 7 | Рыбоводство (код 1.13) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 8 | Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14) | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 9 | Хранение и | Размещение | Не подлежат | Не подлежат | Не подлежат | Не подлежат | Не подлежат | Не подлежат | Не подлежат | Ограничения |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) | зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | установлению | установлению | установлению | установлению | установлению | установлению | установлению | использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 10 | Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 11 | Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| | | объектов дорожного сервиса | | | | | | | | настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 12 | Склады (код 6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальная высота ограждения между соседними земельными участками - 1,8 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| | | складов | | | | | | | | | |
| 13 | Складские площадки (код 6.9.1) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальная высота ограждения между соседними земельными участками - 1,8 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 14 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Виды разрешенного использования | | | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
|----------|---|---|---|---|--|--|--|--|--------------------------|--|
| | Основные виды | | Вспомогательные виды | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Минимальные отступы от границ земельных участков | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | | | | | |
| 1 | Связь (код 6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | (код 2.7.1) | и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | | | | | | | | земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 3 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

».

Настоящие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации вступают в силу с момента их принятия и официального обнародования.

Глава сельского поселения
Георгиевский сельсовет:

О. В. Полковников