

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет

Двадцать пятая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

11.07.2022

д. Паленка

№ 79

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий, сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района

Рассмотрев представленный главой Георгиевского сельсовета Становлянского района проект изменений в [Порядок определения размера арендной платы, условий, сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района](#), в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", решением Совета депутатов Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 13.12.2021 № 79 "О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий, сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Становлянского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Становлянского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Становлянского муниципального района Липецкой области, государственная собственность на которые не разграничена", руководствуясь [Уставом сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), учитывая мнение постоянной комиссии по экономике, бюджету и финансам, Совет депутатов Георгиевского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Порядок определения размера арендной платы, условий, сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района, и об установлении ставок](#)

арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района (прилагается).

2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт главе Георгиевского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов Георгиевского сельсовета Становлянского района
И.Н. Суханова

Приняты решением Совета депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 11.07.2022 № 79

Изменения в Порядок определения размера арендной платы, условий, сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района

1. Внести в [Порядок определения размера арендной платы, условий, сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района](#), утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от [25.04.2019 № 135](#) "О Порядке определения размера арендной платы, условий, сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района" (с изменениями: [от 19.02.2021 № 23](#), [от 25.06.2021 № 40](#), [от 17.05.2022 № 74](#)) ("Вестник Георгиевского сельсовета", 2019, № 6 (26); 2021, № 3 (50), № 9 (56); 2022, № 8 (71), следующие изменения, изложив приложение в следующей редакции:

"Приложение к Порядку об определении размера арендной платы, условиях, сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района

Размер ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района

№ п/п	Функциональное использование земельного участка	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой
-------	---	--

		стоимости земельного участка
1.	Земельные участки, предоставленные гражданам под домами индивидуальной жилой застройки, а также предназначенные для индивидуального жилищного строительства	0,3
2.	Земельные участки, предоставленные гражданам для размещения и строительства индивидуальных гаражей	0,3
3.	Земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства	0,3
4.	Земельные участки, предоставленные гражданам для дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных	0,6
5.	Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства	0,3
6.	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные для ведения сельскохозяйственного производства и КФХ	6,0
7.	Земельные участки, предоставленные для размещения жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,3
8.	Земельные участки, предоставленные сельскохозяйственным предприятиям из земель населенных пунктов для сельскохозяйственного использования	0,3
9.	Земельные участки, предоставленные муниципальным унитарным предприятиям, сельскохозяйственным предприятиям для иных целей	1,5
10.	Земельные участки, занятые объектами торговой деятельности и общественного питания (под зданиями и сооружениями)	85,0
11.	Земельные участки, занятые автосервисами, шиномонтажными мастерскими, автомойками, фотосалонами, парикмахерскими, объектами, предоставляющими бытовые услуги населению	50,0
12.	Земельные участки, занятые автостоянками	2,0
13.	Земельные участки, занятые объектами рекламы	125,0
14.	Земельные участки, занятые объектами связи	125,0
15.	Земельные участки, предоставленные для размещения объектов промышленных и прочих некоммерческих предприятий (предприятия потребительской кооперации)	1,5
16.	Земельные участки, предоставленные банкам и другим кредитным организациям	65,0
17.	Земельные участки, занятые территориями замкнутых водоемов	1,5
18.	Земельные участки, предоставленные недропользователю, для проведения работ, связанных с использованием недрами	2,0
19.	Земельные участки, занятые прилегающими территориями	2,3
20.	Земельные участки, предоставленные для размещения объектов негосударственных образовательных учреждений	0,5

21.	Земельные участки, предоставленные для строительства спортивно-оздоровительных комплексов, зданий и сооружений, осуществления деятельности, направленной на занятие физической культурой и спортом	0,1
22.	Земельные участки, предоставленные для приоритетных инвестиционных проектов в сфере туризма	0,5
23.	Земельные участки под прочими объектами	10,0

”.

2. Настоящие Изменения в [Порядок определения размера арендной платы, условий, сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района](#), и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского сельсовета Становлянского района вступают в силу со дня его официального опубликования и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава Георгиевского сельсовета Становлянского района
О.В. Полковников